

5.2 Onderhoud kapitaalgoederen

Inleiding

Bij kapitaalgoederen is het niveau van onderhoud direct gekoppeld aan het beschikbaar gesteld budget.

Welke kapitaalgoederen

- Wegen
- Kunstwerken
- Openbare verlichting
- Watergangen (kade- en oevervoorzieningen)
- Riolering
- Groen
- Speelterrinen
- Sportterrinen
- Gebouwen

Integraal Beheer Openbare Ruimte (IBOR)

- Onder IBOR valt het integrale beheer van de kapitaalgoederen wegen, kunstwerken, openbare verlichting, watergangen, riolering, groen en speelterrinen. IBOR geeft inhoudelijke afstemming.
- Wij houden de beheerpakketten actueel en voeren bij areaaluitbreidingen de extra benodigde beheerkosten door in de begroting.
- Het beheer wordt onderscheiden in de beeldkwaliteit hoog (A), basis (B) en laag (C). Aan de hand van het door de raad vastgestelde ambitieniveau wordt een wijk of kern onderhouden.
- Vanuit dit ambitieniveau zijn beheerplannen en geïntegreerde onderhoudsbestekken opgesteld.

Wegen

Het onderhoud van wegen is gebaseerd op het beheerplan wegen 2014-2018, dat in 2013 is opgesteld. Het beheerplan wegen omvat het planmatig onderhoud van de verharde wegen zodat deze aan de technische en functionele doelstellingen voldoen. Het beheerplan werkt volgens het principe van rationeel wegbeheer en is een vereenvoudigd model van de werkelijkheid. Het doel is dat er veilig van de wegen gebruik kan worden gemaakt. In 2016 wordt het beheerplan wegen geactualiseerd.

Kunstwerken

Onder kunstwerken worden verstaan tunnels, viaducten, vaste bruggen, duikers, (aanleg)steigers en grondkeringen. Het doel van de kunstwerken is om veilige verkeersroutes in stand te houden, een vrije doorgang voor de scheepvaart te garanderen en de waterhuishouding op peil te houden.

Het is noodzakelijk om de kunstwerken te beheren en te onderhouden waarbij veiligheid, duurzaamheid, bereikbaarheid, comfort en toonbaarheid centraal staan. Het onderhoud vindt plaats binnen de beleidskaders voor de kwaliteit van de openbare ruimte, veiligheid is de ondergrens. In 2016 wordt het meerjaren beheer- en onderhoudsplan geactualiseerd op basis van inspecties. Dit geactualiseerde beheerplan vormt de basis voor het opstellen van onderhoudsbestekken.

Openbare verlichting

Met openbare verlichting (OVL) wordt de verlichting in de openbare ruimte bedoeld. OVL draagt in belangrijke mate bij aan een verkeersveilige, sociaal veilige en leefbare omgeving. In 2020 realiseren wij op de OVL een energiebesparing van 20 % ten opzichte van het energieverbruik in 2014. Het beheer en onderhoud is ondergebracht in een leasecontract.

In 2016 continueren wij het wegwerken van het achterstallige onderhoud aan de OVL. Om de energiebesparing te realiseren maken we gebruik van energiebesparende maatregelen zoals: Led lampen, het dimmen in de nachtelijke uren en het toepassen van smart OVL.

Watergangen

De gemeente beheert oevers in de openbare ruimte. Soms zijn de oevers voorzien van een kunstmatige oeverbescherming (beschoeiing). Onbeschoeide oevers verdienen waar mogelijk de voorkeur vanwege lagere kosten en het ecologisch functioneren van de watergang. Delen van de oevers van de Vecht zijn aangewezen als

openbare aanlegplaats, waarbij basis voorzieningen aanwezig zijn. Gebruikers betalen hiervoor kadegeld en toeristenbelasting.

Het beheer van de watergangen is gericht op het behoud van waterberging en doorstroming, waarbij maximaal rekening wordt gehouden met water- en oeverecologie. Het beheer behelst het, conform de Keur van de waterschappen, jaarlijks schonen van watergangen, het schoonmaken van duikers en het baggeren van de watergangen. In 2016 zoeken wij in de gebieden die kwetsbaar zijn voor wateroverlast naar verbeteringen van het systeem, samen met het betreffende waterschap.

Riolering

Het onderhoud van de riolering voeren wij uit volgens het verbreed gemeentelijk rioleringsplan (vGRP) 2012-2016. Het onderhoud omvat de reiniging van kolken en straatgoten, de reiniging en inspectie van hoofdriolen, de reparatie, renovatie en vervanging van hoofdriolen, randvoorzieningen en overstorten, pompen/gemalen met druk/persleidingen en kolken.

In 2016 wordt het te actualiseren vGRP nader uitgewerkt en ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. De drie zorgplichten die moeten worden uitgevoerd om het functioneren van de riolering toekomstbestendig te houden worden hierin betrokken. Daartoe wordt voor alle kernen een Basisrioleringsplan opgesteld.

Groen

Het jaarlijks onderhoud aan het groen wordt op grond van het groenbeheerplan binnen IBOR uitgevoerd, op het onderhoud van bermen buiten de kernen na. Het doel is functioneel openbaar groen met een aanvaardbaar onderhoudsniveau. In het groenbeheerplan zit een databank van te beheren groen, onderverdeeld in groentypen en functies, en geografisch onderverdeeld in structurelementen. Op basis van die structurelementen is een differentiatie mogelijk in beheerniveau (beeldkwaliteit). Het groenbeheerplan is de basis voor de uitwerking in de diverse onderhoudsbestekken. Het integraal beheerplan voorziet in planmatige reconstructie, renovatie en vervanging.

Het bomenbeleidsplan en de parkbeheersplannen leveren input voor het integraal beheerplan. De belangrijkste bomen, en historische landschappelijke beplantingen, gemeentelijke en particuliere, zijn opgenomen op de zogenaamde Groene kaart. Op de Groene kaart staande bomen en beplantingen worden beschermd vanwege Bomenverordening. Als boombeheerder zijn wij wettelijk verplicht om de bomen periodiek te inspecteren op veiligheid.

Speelterreinen

In de gemeente Stichtse Vecht zijn veilige en kindvriendelijke speelplaatsen op geschikte locaties en voor diverse doelgroepen. In 2014 is het Beleidskader speelruimte en –voorzieningen ('Buiten spelen, natuurlijk!') door de raad vastgesteld. De speelplaatsen dienen te voldoen aan de Europese regelgeving die is vermeld in het Attractiebesluit. Als eigenaar van de speeltoestellen zijn wij verplicht ten minste één keer per jaar een grondige inspectie te houden. Dit wordt jaarlijks door een onafhankelijk inspectiebureau gedaan.

De uitwerking van het Beleidskader speelruimte en –voorzieningen wordt uitgevoerd in de vorm van kwaliteitskaarten per wijk of kern. In de loop van 2015 is daarmee een start gemaakt, waarbij Kamelenspoor als pilot is gebruikt voor het participatietraject. Vanuit de kwaliteitskaarten volgen uitvoeringsplannen met voorgestelde reconstructies. Het dagelijks onderhoud is opgenomen binnen IBOR.

Sportterreinen

De gemeente faciliteert een verantwoord basisniveau van gevarieerd sport- en bewegingsaanbod door betaalbare en toegankelijke sportaccommodaties. Voor het beheer en onderhoud van de accommodaties worden gebruikers zelf in grote mate verantwoordelijk. Om dit te realiseren wordt uitvoering gegeven aan de uitgangspunten benoemd in het sportbeleidsplan.

Bij het beheer en onderhoud wordt rekening gehouden met de volgende criteria:

- instandhouding voorzieningenniveau sportaccommodaties;
- eerlijke verdeling van de middelen over de diverse takken van sport;
- afbakening beheertaken gemeente / vereniging.

Gebouwen

Het meerjarige (technische) onderhoud van de gemeentekantoren, enkele onderwijsgebouwen, gebouwen voor sport, welzijn, cultuur, kinderopvang en verhuurpanden wordt, enkele uitzonderingen daargelaten, door de gemeente verzorgd en bekostigd. Het planmatig onderhoud is voor een periode van 10 jaar (met ingang van 2014) vastgelegd in meerjarenonderhouds-(beheer)plannen (MJOP's).

Wat gaat het kosten?

Kapitaalgoed	onderhoud kapitaal- goederen	storting voorzieningen	kapitaal lasten	totaal begroot 2016
1. Wegen	392.115	2.459.055	1.416.616	4.267.786
2. Kunstwerken	622.438	101.550	131.369	855.357
3. Openbare verlichting	1.106.756	-	3.000	1.109.756
4. Watergangen	958.750	-	99.096	1.057.846
5. Riolering	1.656.031	-	2.430.689	4.086.720
6. Groen	1.814.129	-	26.619	1.840.748
7. Speelterrinen	350.698	-	20.990	371.688
8. Sportterrinen	667.906	103.734	154.112	925.752
9. Gebouwen	1.038.261	273.284	3.064.707	4.376.252
TOTAAL	8.607.084	2.937.623	7.347.198	18.891.905