

## 4.6 Wonen, werken en vrije tijd

---

### Wat willen we bereiken?



1. Behouden en versterken van de kwaliteit van de leefomgeving; het voorzieningenniveau per kern sluit aan bij de wensen en behoeften van de inwoners en recreanten;
2. Een sterke lokale economie;
3. Vergroten van de eigen kracht van de inwoners, ondernemers en maatschappelijke partijen (selfsupport principe/veranderende rol van de overheid);
4. Behouden, versterken en tonen van het unieke (groene) karakter van onze gemeente;
5. Een toegankelijke vrijetijdsbesteding.
6. Een compacte en strategische waardevolle vastgoedportefeuille, die bijdraagt aan onze maatschappelijke doelstellingen
7. Een multifunctionele ontmoetingsruimte in elke kern (niet in eigendom).

Stichtse Vecht is een gemeente waar het goed wonen, werken en recreëren is en waar deze functies elkaar aanvullen. De identiteit van Stichtse Vecht is voor een belangrijk deel gevormd door de ligging en de historie. Het gebied wordt getypeerd door de Vecht met haar buitenplaatsen, de plassen, de polders en het veenweidengebied. Mensen wonen hier graag. Het is een rustpunt in een grote stedelijke regio. De kleinschaligheid en de menselijke maat maken Stichtse Vecht tot een prettige woonplek. Tegenover deze 'zachte' kant van de gemeente staat ook een 'harde' kant: Het Amsterdam-Rijnkanaal, het spoor en de A2. Deze kant zorgt voor de economische vitaliteit. De centrale positie in het land. De uitstekende infrastructuur, de bedrijventerreinen, de business universiteit Nyenrode en de nabijheid van Schiphol zijn belangrijke kwaliteiten van deze harde kant.

### **Cultuur, sport en recreatie**

Cultuur, sport en recreatie dragen bij aan een vitaal en duurzaam Stichtse Vecht. De eigen kracht van de kernen en de verantwoordelijkheid van de inwoners zijn het uitgangspunt. Wij faciliteren en stimuleren een optimaal gebruik van voorzieningen en middelen. Iedereen moet zijn of haar leven lang kunnen sporten en/of bewegen, in de eigen omgeving en binnen zijn of haar eigen capaciteiten. Mensen sporten om vele individuele redenen. Aan de ene kant werken mensen aan hun gezondheid, vitaliteit, persoonlijke en fysieke ontwikkeling. Maar sport staat ook voor plezier, ontspanning en is een bron van sociale contacten. Dat maakt sport een maatschappelijk bindmiddel. Wij dagen culturele organisaties uit tot cultureel ondernemerschap en helpen het eigen kracht- (self-support) principe te vergroten. Wij versterken actieve cultuurparticipatie en cultuureducatie voor kinderen onder schooltijd. Hiermee dragen wij bij aan de persoonlijke ontwikkeling van mensen en aan de sociale samenhang in de samenleving.

### **Ondernemen**

De centrale ligging tussen Amsterdam en Utrecht biedt de gemeente kansen voor economische ontwikkeling. Wij ondersteunen zowel de bestaande als de nieuwe economie, want voldoende werkgelegenheid en een vitale lokale economie zijn voor ons van groot belang. Op het gebied van bedrijfs-, kantoor- en winkellocaties verandert er veel. We constateren dat de vraag naar ruimte niet vanzelfsprekend is en dat op sommige plekken sprake is

van leegstand. Wij voeren daarom een proactief economisch beleid, waarbij we samenwerken met bedrijven, ondernemers en de regio, waaronder U10, Economic Board Utrecht en de gemeenten Weesp en Wijdemeren.

### **Bouwen en wonen**

Ten opzichte van de grote steden biedt Stichtse Vecht aantrekkelijke woonmilieus waar de menselijke maat nog leidend is. Deze kwaliteit zal de komende jaren leiden tot een toenemende vraag naar woningen. Wij vinden het belangrijk dat voldoende goede woningen in onze gemeente beschikbaar zijn, maar dat tegelijkertijd het open en groene buitengebied beschermd wordt en dat we zorgvuldig omgaan met ons cultuur erfgoed.

Wij hebben aandacht voor bijzondere woonvormen in onze gemeente. Het belang van woonbootbewoners moet voldoende gewaarborgd worden. Wij zijn terughoudend ten aanzien van nieuwbouw van recreatiewoningen. Bij langdurig permanent bewoonde recreatieverblijven zoeken wij naar mogelijkheden om tot een legalisatie te komen, tenzij deze in kwetsbare gebieden gelegen zijn. Om dit te realiseren werken we o.a. samen met de ODRU. Meer informatie over de ODRU is te vinden in de paragraaf Verbonden Partijen.

### **Wat gaan we daarvoor doen?**



#### **1. Uitvoeren van het programma Economie**

In het raadsprogramma 2014-2018 ( "Samen Verder") zijn economie, toerisme & recreatie belangrijke speerpunten. Voor de uitvoering van deze speerpunten zijn we in 2015 met de uitvoering van het Programma Economie van start gegaan. Met deze programmatische aanpak willen we in samenhang de uitvoering kracht bijzetten van bestaande en nieuwe activiteiten die in het programma zijn opgenomen.

In het programma zijn prioriteiten, projecten en overige activiteiten benoemd uit de beleidsterreinen toerisme en recreatie, economie, (cultuur en cultureel erfgoed). De uitvoeringspunten uit de economische visie en beleidsnota recreatie en toerisme zijn opgenomen in het programma. Daarnaast zijn activiteiten opgenomen van de beleidsterreinen onderwijs en arbeidsmarkt, duurzaamheid, verkeer en vervoer, ruimtelijke ontwikkeling en natuur en landschap die bijdragen aan de ambitie van het programma:

Het Programma Economie loopt tot en met 2018. Aan het programma zijn via de voorjaarsnota 2015 extra middelen toegekend om zo tot een intensivering van het speerpunt te komen. Het is een dynamisch programma dat periodiek gemonitord en zo nodig bijgesteld wordt.

Om tot resultaten te komen is gezamenlijke inzet van gemeente, ondernemers en regio, vanuit ieders rol, noodzakelijk. Wij hebben hierbij een faciliterende en regisserende rol.

#### Economie

- In overleg met de ondernemers van bedrijventerreinen onderzoeken we de wens tot revitalisatie van de betreffende bedrijventerreinen.
- We verkennen de mogelijkheden voor een gezamenlijke uitvoering van de gewenste maatregelen d.m.v. bijvoorbeeld een BIZ (BedrijfsInvesteringsZone).
- Ter bestrijding van de structurele leegstand in kantoren, faciliteren wij waar mogelijk transformatie van kantoorgebouwen naar andere bestemmingen zoals bijvoorbeeld. wonen of hotelfaciliteiten. Onze grootste kantorenlocatie Planetenbaan in Maarssenbroek, is hiertoe benoemd als pilotgebied in samenwerking met de provincie Utrecht.

- In samenwerking met Nijenrode werken we een visie op detailhandel uit, waarin we de focus leggen op clustering van detailhandel in de centrumgebieden van de kernen. Hiertoe zal het planologisch kader zoveel mogelijk aangepast moeten worden naar flexibele bestemming van de panden in het centrum.
- Samen met de ondernemers wordt gezocht naar een ondernemers info-kanaal.
- Binnen ons inkoop- en aanbestedingsbeleid hebben wij extra aandacht voor aanbesteding aan lokale ondernemers.
- In samenwerking met de Ondernemersvereniging Stichtse Vecht (OSV) realiseren we een databank, waarin lokale ondernemers zich kunnen presenteren om in aanmerking te komen voor onze onderhandse aanbestedingen en opdrachten van andere ondernemers.
- Reguliere procedures gaan uit van de laagst mogelijke administratieve lasten voor inwoners, ondernemers, maatschappelijke instellingen en de organisatie zelf.
- Daar waar mogelijk verminderen we de regeldruk.

#### Toerisme en Recreatie

- Wij verbeteren de informatie- en ontvangstfunctie, zowel fysiek als digitaal, bijvoorbeeld door het realiseren van drie tot zes fysieke VVV-informatiepunten.
- Wij optimaliseren het recreatief-toeristisch product door onze recreatieterreinen verder te ontwikkelen, de verblijfs capaciteit te verhogen, ondernemers te stimuleren om tot gezamenlijke productontwikkeling te komen (arrangementen en evenementen) en het voorzieningenniveau te verhogen (o.a. het uitbreiden van watersportvoorzieningen langs de Vecht).
- Wij willen meer toeristen aantrekken, hen langer in onze gemeente vasthouden (verblijfstoerisme) en hierdoor de toeristische bestedingen laten toenemen. Met dit doel investeren wij in gerichte marketing en promotie. Daarnaast intensiveren wij de regionale samenwerking op het gebied van productontwikkeling, marketing en promotie, bijvoorbeeld door aansluiting te zoeken bij Amsterdam Bezoeken, Holland Zien.
- Om de economische potentie van het unieke grondgebied van Stichtse Vecht op een verantwoorde manier te benutten, verbeteren wij de toeristische infrastructuur, bijvoorbeeld door de uitbreiding van het aantal Toeristische Overstappunten en het verbeteren van knooppuntenroutes (wandelen, fietsen, varen).
- Wij verbeteren de samenwerking met onze partners binnen de recreatieschappen en dragen bij aan het verbeteren en verduurzamen van de exploitatie van recreatieterreinen en -gebieden die door de schappen beheerd worden. Dit doen wij o.a. door onze participatie in het Project Oostelijke Vechtplassen en onze medewerking bij de uitvoering van het Ontwikkelplan van Recreatieschap Stichtse Groenlanden. Meer informatie over Recreatieschap Stichtse Groenlanden en het Plassenschap Loosdrecht e.o. staat in de paragraaf Verbonden Partijen.

#### Cultuurbeleid

- In 2016 stellen we nieuw cultuurbeleid op.
- We onderzoeken hoe we bekende cultuurevenementen/-festivals, passend bij onze gemeente, kunnen aantrekken.

#### Cultureel erfgoed

- Wij stellen een cultuurhistorische waardenkaart op.
- We starten met het opstellen van de beleidnota cultureel erfgoed.
- in samenhang met recreatie en toerisme verbeteren we de informatievoorziening van het cultuurhistorisch aanbod en stimuleren we hergebruik van het cultureel erfgoed met passende functies.

## **2. Uitvoeren beleid voor Sporten en bewegen**

In het raadsprogramma 2014-2018 ("Samen Verder") is sport een van de belangrijke speerpunten. Via de voorjaarsnota 2015 zijn extra middelen toegekend om zo tot een intensivering van het speerpunt te komen.

- Conform het door ons, eind 2015, vast te stellen uitvoeringsprogramma, investeren we in een aantal sportaccommodaties. Hierbij richten we ons op noodzakelijke en duurzame verbeteringen, met als uitgangspunt dat de sportaccommodaties (per kern) toegankelijk, bereikbaar en betaalbaar zijn voor iedereen.
- We geven nader invulling aan de zelfredzaamheid van de verenigingen. De verenigingen worden meer en meer zelf verantwoordelijk, hetgeen een verschuiving in taken en verantwoordelijkheden met zich meebrengt. Daarvoor zullen we in deze nieuwe fase de voortgang en rolinvulling hieromtrent invullen en monitoren. De resultaten van het onderzoek naar een sportbedrijf / beheersstichting van eind 2015 worden hierbij betrokken.

- Sport en het sociaal domein zijn nauw aan elkaar verbonden, waarbij we concrete stappen zetten aangaande het Maatschappelijk verantwoordelijk verenigen (mvv). De resultaten uit het in U10-verband opgezette onderzoek (april 2016 afgerond), naar de mogelijkheden die sportverenigingen hebben om invulling te geven aan de transities, worden omgezet in concrete acties voor 2016 en 2017. Het verhogen van de bezettingsgraad van accommodaties is hierbij een belangrijk speerpunt.
- Vanaf 2016 hebben we extra aandacht voor een versterking van de kwaliteit van het bewegingsonderwijs in combinatie met het aanbieden van naschoolse sportactiviteiten. De combinatiefuncties worden hier (gedeeltelijk) op ingezet. Deze impuls gebruiken wij om eind 2016 13,1 fte aan combinatiefuncties en buurtsportcoaches te realiseren.
- We evalueren deelname aan de regeling Jeugdsportfonds en de zwemregeling Vergoeding diplomazwemmen met een U-pas.

### 3. Kansen benutten voor bouwen en wonen

- We behouden het huidige aanbod van sociale huurwoningen.
- In samenspraak met de in onze gemeente actieve woningcorporaties werken we aan het opstellen van nieuwe prestatieafspraken. Bestaande woningbouwprojecten zetten we voort en waar mogelijk voeren we die versneld uit. Daarbij kijken we onder meer naar de mogelijkheden van collectief opdrachtgeverschap.
- Bij nieuwbouw en renovatie bevorderen wij het levensloopbestendig bouwen. Wij zien overigens toenemend vertrouwen in de markt bij ontwikkelaars; om deze ontwikkelingen goed te begeleiden wordt meer beslag gelegd op de bestaande capaciteit. Wij maken hierbij scherpe keuzes om tot kostendekkende ontwikkelingen te komen.
- Wij gaan verder op de ingezette koers om, in die gevallen waar al lange tijd sprake is van permanente bewoning, het wonen in recreatieverblijven te legaliseren. Daarnaast zullen we terughoudend zijn bij het meewerken aan nieuwe recreatiewoningen.
- We stellen een omgevingsvisie (ruimtelijke structuurvisie) op, die een integrale ruimtelijke toekomstvisie op onze gemeente biedt. Daarbij komen thema's aan bod als wonen, infrastructuur, duurzaamheid en natuur en landschap.

### 4. Invulling geven aan integraal voorzieningen- en accommodatiebeleid (IVAB);

- Vanuit het programma IVAB hebben wij in 2015 schuifplannen per kern uitgevoerd om leegstand op te lossen, panden vrij te spelen en bezettingsgraden te optimaliseren. Wij realiseren de bezuinigingen op vastgoed met behoud van de vitale functies in de kernen. In 2016 voeren wij deze schuifplannen verder uit.
- In 2015 is het programma "versneld afstoten van dispositievastgoed en versneld uitvoeren van ruimtelijke ontwikkelingen" van start gegaan. Dit programma loopt door in 2016.

### Effect- en prestatie indicatoren

Effect- en prestatie-indicatoren	E/P	Bron	Nulmeting	2016	2017	2018
Reguliere omgevingsvergunning verleend binnen .... weken	P		8 weken	8 weken	PM	PM
Uitgebreide omgevingsvergunning verleend binnen .... weken	P		26 weken	26 weken	PM	PM
Aanvragen binnen de gestelde termijn behandelen	P			100%		
In 2016 hebben wij minimaal één (multifunctionele) ontmoetingsruimte	P			1	1	1
30% van nieuwbouw zijn sociale sector woningen (koop en huur)	P			30%	30%	30%
Afname van de leegstand kantoren met .... vierkante meter	P			PM	PM	PM

## Wat gaat het kosten?

### Wonen, werken en vrije tijd

Bestuurlijk thema	Soort kosten	Rekening 2014	Begroting 2015	Begroting 2016	Begroting 2017	Begroting 2018	Begroting 2019
<b>Cultuur</b>	Interne doorbelasting	405.237	209.067	161.794	159.687	158.250	157.995
	Overige lasten	1.282.562	1.202.695	1.187.811	1.187.811	1.187.811	1.187.811
	<b>Saldo</b>	<b>1.687.799</b>	<b>1.411.762</b>	<b>1.349.605</b>	<b>1.347.498</b>	<b>1.346.061</b>	<b>1.345.806</b>
<b>Cultureel erfgoed</b>	Interne doorbelasting	316.580	346.697	342.211	337.683	334.749	334.216
	Kapitaallasten	514.791	13.123	33.741	33.191	32.639	32.089
	Overige lasten	329.636	395.704	399.313	385.616	386.313	386.313
	Baten	-30.025	-28.092	-26.194	-25.889	-25.584	-25.278
	<b>Saldo</b>	<b>1.130.982</b>	<b>727.432</b>	<b>749.071</b>	<b>730.601</b>	<b>728.117</b>	<b>727.340</b>
<b>Sporten en bewegen</b>	Interne doorbelasting	643.066	793.927	695.262	686.226	679.969	678.761
	Kapitaallasten	1.587.229	1.545.374	1.428.618	1.316.300	1.326.949	1.302.398
	Overige lasten	3.523.741	3.461.982	3.268.525	3.270.119	3.269.679	3.304.679
	Baten	-1.989.141	-1.985.609	-1.950.598	-1.950.233	-1.949.840	-1.949.840
	<b>Saldo</b>	<b>3.764.895</b>	<b>3.815.674</b>	<b>3.441.807</b>	<b>3.322.412</b>	<b>3.326.757</b>	<b>3.335.998</b>
<b>Speelplaatsen en -terreinen</b>	Interne doorbelasting	75.321	206.334	242.633	239.745	237.286	236.532
	Kapitaallasten	48.663	48.052	20.990	24.676	26.936	26.412
	Overige lasten	285.910	329.760	355.521	332.581	332.581	332.581
	Baten	-349	0	0	0	0	0
	<b>Saldo</b>	<b>409.545</b>	<b>584.146</b>	<b>619.144</b>	<b>597.002</b>	<b>596.803</b>	<b>595.525</b>
<b>Economie, toerisme en recreatie</b>	Interne doorbelasting	775.203	755.093	748.338	738.422	732.063	730.783
	Kapitaallasten	41.269	39.431	32.224	30.648	29.073	27.498
	Overige lasten	660.771	851.843	836.806	836.564	836.806	836.806
	Baten	-242.356	-260.647	-210.647	-210.647	-210.647	-210.647
	<b>Saldo</b>	<b>1.234.887</b>	<b>1.385.720</b>	<b>1.406.721</b>	<b>1.394.987</b>	<b>1.387.295</b>	<b>1.384.440</b>
<b>Bouwen en wonen</b>	Interne doorbelasting	4.763.492	4.634.616	4.204.191	4.164.224	4.145.829	4.219.957
	Kapitaallasten	5.098.095	253.146	230.799	217.674	209.328	200.782
	Overige lasten	4.233.936	2.050.823	937.652	933.994	937.994	937.994
	Baten	-3.682.740	-6.668.628	-2.532.365	-2.533.132	-2.218.447	-2.312.487
	<b>Saldo</b>	<b>10.412.783</b>	<b>269.957</b>	<b>2.840.277</b>	<b>2.782.760</b>	<b>3.074.704</b>	<b>3.046.246</b>
<b>Maatschappelijk vastgoed</b>	Interne doorbelasting	96.634	71.119	69.568	68.685	68.033	67.921
	Kapitaallasten	705.027	696.557	636.428	625.726	615.034	604.242
	Overige lasten	764.520	630.980	547.508	546.166	547.837	547.837
	Baten	-1.197.893	-1.818.729	-1.078.715	-1.078.259	-1.077.803	-1.077.803
	<b>Saldo</b>	<b>368.288</b>	<b>-420.073</b>	<b>174.789</b>	<b>162.318</b>	<b>153.101</b>	<b>142.197</b>
<b>Saldo van baten en lasten</b>	<b>19.009.179</b>	<b>7.774.618</b>	<b>10.581.414</b>	<b>10.337.578</b>	<b>10.612.838</b>	<b>10.577.552</b>	
<b>Mutaties reserves</b>	Toevoeging aan reserves	0	3.922.683	174.897	167.197	162.070	157.024
	Onttrekking uit reserves	0	-704.993	-473.309	-378.060	-368.425	-361.642
	<b>Saldo</b>	<b>0</b>	<b>3.217.690</b>	<b>-298.412</b>	<b>-210.863</b>	<b>-206.355</b>	<b>-204.618</b>
<b>Resultaat</b>	<b>19.009.179</b>	<b>10.992.308</b>	<b>10.283.002</b>	<b>10.126.715</b>	<b>10.406.483</b>	<b>10.372.934</b>	

## Sport en bewegen

### Lasten

De interne doorbelastingen dienen om de indirecte kosten te verdelen over de programma's. Jaarlijks worden deze geactualiseerd en resulteert dit in verschuivingen binnen de bestuurlijke thema's en over de programma's.

Voor combinatiefuncties is uitsluitend het gemeentelijk aandeel begroot voor 2016 e.v. De rest van de benodigde middelen ad € 261.000 komt naar verwachting middels de decembercirculaire beschikbaar.

Het budget van € 35.000 voor het versterken van de ontwikkelingscapaciteit op het gebied van sport, beschikbaar gekomen vanuit het raadsprogramma 2015-2018 vervalt vanaf 2016 (dekkingsmaatregel uit de voorjaarsnota).

De lasten op het terrein van de binnen- en buitensportaccommodaties nemen in 2016 e.v. toe met bijna € 183.000. Voor een groot deel vloeit dit voort uit de gedeeltelijke afboeking van de taakstelling in het kader van de strategische heroverweging, in totaal € 151.000. De rest € 32.000 is het gevolg van het indexering van de exploitatiebudgetten met 0,8% conform de meircirculaire. (Voorjaarsnota 2015).

### Baten

Op het product sportaccommodaties komt € 35.000 minder binnen dan in 2015. Dit wordt met name veroorzaakt door het terugdraaien van de taakstelling in het kader van de strategische heroverwegingen tot een totaal van € 49.000 met ingang van 2016 (voorjaarsnota 2015). Daarnaast zijn de bestaande inkomstenposten geïndexeerd wat meerinkomsten oplevert tot een totaal van € 14.000.

## **Bouwen en wonen**

### **Lasten**

De interne doorbelastingen dienen om de indirecte kosten te verdelen over de programma's. Jaarlijks worden deze geactualiseerd en resulteert dit in verschuivingen binnen de bestuurlijke thema's en over de programma's.

In 2015 heeft uw raad in de Bestuursrapportage Voorjaar 2015 vanuit de Match ambitie - middelen een aantal incidentele budgetten beschikbaar gesteld die in 2016 niet meer terugkomen in de begroting.

Het gaat hierbij om budgetten voor:

- Het aanjaagteam vastgoed en grond (€ 200.000, waarvan € 100.000 moet worden terugverdiend via opbrengst grondverkoop als gevolg acties aanjaagteam en opbrengst afstoten vastgoed; (zie ook baten).
- Inhuur beleidsadviseur Wonen en omgeving € 60.000.
- Inhuur beleidsadviseur Grondzaken € 43.000. De bekostiging van deze adviseur vond plaats door de extra opbrengst grondverkoop (zie ook baten).

Op dit moment voorzien wij vanaf 2016 geen actieve grondexploitaties. Hierdoor zijn de lasten ten opzichte van 2015 € 728.000 lager (zie ook baten).

De stelpost investeringen in duurzaamheid in gemeente- en onderwijsgebouwen (€ 93.000) is met ingang van 2016 overgebracht naar dit programma.

### **Baten**

In 2015 heeft uw raad in de Bestuursrapportage Voorjaar 2015 vanuit de Match ambities - middelen een aantal incidentele budgetten beschikbaar gesteld die in 2016 niet meer terugkomen in de begroting.

Het gaat hierbij om budgetten voor:

- Het aanjaagteam vastgoed en grond (€ 200.000, waarvan € 100.000 moet worden terugverdiend door de opbrengst grondverkoop als gevolg acties aanjaagteam en de opbrengst afstoten vastgoed; zie ook lasten).
- Inhuur beleidsadviseur Grondzaken € 43.000. De bekostiging van deze adviseur vond plaats door de extra opbrengst grondverkoop (zie ook lasten).

Als gevolg van het aantrekken van de economie verwachten we in 2016 € 175.000 extra opbrengst bouwleges ten opzichte van 2015.

In 2015 hebben we de verkoopopbrengst van "Beek & Hoff" (€ 3.450.000) opgenomen in de begroting en hebben we een subsidie ontvangen voor de verbouwing van Goudenstein van € 350.000.

Op dit moment zijn er geen bedragen opgenomen bij de grondexploitaties. Hierdoor zijn de baten € 744.000 lager ten opzichte van 2015 (zie ook lasten). De verwachting is wel dat in 2016 waarschijnlijk 3 nieuwe grondexploitaties worden geopend te weten schoollocaties Nigtevecht, CSV Vreeland en Kuiperstraat Maarssen. Echter zijn deze plannen nog in de beginfase en kunnen de financiële gegevens nog niet worden opgenomen in begroting 2016.

Om het evenwicht in het bijgestelde financiële meerjarenperspectief te herstellen heeft uw raad via het vaststellen van de voorjaarsnota 2015 o.a. besloten om zowel in 2016 als in 2017 de verkoop van gemeentelijk vastgoed ten bedrage van € 350.000 in te zetten als dekkingsmaatregel.

## **Maatschappelijk vastgoed**

### **Lasten**

De verlaging van de begroting van de lasten met ruim € 83.000 binnen het thema Maatschappelijk vastgoed houdt met name verband met de sloop van een drietal kinderopvangaccommodaties in Maarssenbroek.

### **Baten**

De inkomsten binnen het bestuurlijk thema maatschappelijk vastgoed lopen terug in 2016 in vergelijking met 2015 (verkoop bibliotheekaccommodatie Maarssenbroek begroot op € 400.000 en de verkoop van 'De Boomgaard' begroot op € 150.000). De lagere huuropbrengsten van de bibliotheekaccommodaties als gevolg van huurtarief aanpassingen en afname van minder ruimte zijn tot een bedrag van € 101.000 in de begroting verwerkt vanaf 2016. Het slopen van kinderopvangaccommodaties in Maarssenbroek leidt tot verminderde huurinkomsten vanaf 2016 tot een totaal van € 88.000.

## **Mutaties reserves**

In 2015 vindt voor het laatste jaar de onttrekking (€ 175.000) plaats uit de Algemene reserve voor de omgevingsvergunningen als gevolg van de economische crisis. De storting van de verkoopopbrengst van "Beek & Hoff" en een ontvangen subsidie voor Goudenstein (ongeveer € 3.800.000) is voorzien in 2015.